8928 8922

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-78 SL-290

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কট ৩৫৪৮০৫০

এ-ফি ....
ই-ফি ....
এন-ফি ....
মোট= ....

পে-অর্ডার নং ....
তারিখ ....
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

এ.বি.এম. নূর উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

স্থানীয় কর-
পৌর- ....
জেলা- ....
ইউ- ....
[illegible] ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

% হারে উৎসকর বাবদ .... টাকা
.... তারিখে .... নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ....8928.... বহি নং ....১.... দলিল নং ....8922....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ঝাপ	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে : ১৭ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৮,১৫,০০০/- টাকা মাত্র।
কথায় : সতের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় : আট লক্ষ পঁনের হাজার টাকা মাত্র।

নং ২০৮৩ তাং ২০/০৫/১৭

মূল্য ২০০

নাম মো: আবুল কালাম শরীফ ওরফে

সাং আলাউদ্দিন শরীফ

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম: ফরিদপুর।

২৮ ফেব্রুয়ারি

১০ — ৮০ মি:

২২ জুন | ২০১৭

আউলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ

আবুল কালাম শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ
সি- মোহাম্মদ / ইসলাম

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

১। আউলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ
পিং: মৃত আলেক শরীফ ওরফে আলেক শরীফ
মাতা: মৃত ছখিনা খাতুন

২। মো: নুর ইসলাম শরীফ

৩। মো: তারিক শরীফ

৪। রোজিনা আক্তার ওরফে রোজিনা বেগম
স্বা: মো: জাহিদুর রহমান
পিং: মৃত শাহিদ শরীফ ওরফে জাহেদ আলী শরীফ
মাতা: রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী

৫। রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী
স্বা: মৃত শাহিদ শরীফ ওরফে জাহেদ আলী শরীফ
মাতা: মৃত সখিনা খাতুন
সাং: কেশবনগর, উপজেলা ফরিদপুর সদর। জিলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম পেশা: কৃষিকাজ
গৃহিনী

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৬/১৭

৩৬৫৫

আবুল কালাম শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ
সি- মোহাম্মদ / ইসলাম

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

৩৬৫৬

নুর ইসলাম

৩৬৫৭

তারিক

৩৬৫৮

রোজিনা

৩৬৫৯

রানু

সনাক্ত করিলেন
মো: মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা
পিং: মো: আইনুদ্দিন মোল্লা
মাতা: মৃত জহুরা খাতুন
সাং: পরমানন্দপুর
থানা: ফরিদপুর সদর, জিলা: ফরিদপুর — ধর্ম: ইসলাম
পেশা: কৃষি

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৬/১৭

মো: মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

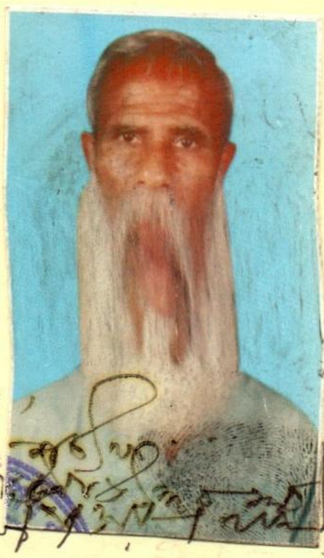
নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ আউলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ
পিতার নাম ঃ মরহুম আলেপ শরীফ ওরফে আলেক শরীফ
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫/১১/১৯৫৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৪২৬৩



২) নাম ঃ মোঃ নুর ইসলাম শরীফ
পিতার নাম ঃ মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ
মাতার নাম ঃ রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১২/১৯৯২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৯২২৯১৪৭৩৯০০০২৩৩

উভয় স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৬/১৭

৩) নাম ঃ মোঃ আশিক শরীফ
পিতার নাম ঃ মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ
মাতার নাম ঃ রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১২/১৯৯৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৯৪২৯১৪৭৩৯০০০২৯৪

৪) নাম ঃ রোজিনা আক্তার ওরফে রোজিনা বেগম
স্বামীর নাম ঃ মোঃ জাহিদুর রহমান
পিতার নাম ঃ মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ
মাতার নাম ঃ রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৯/০৭/১৯৮৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪২৪৭৯

৫) নাম ঃ রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী
স্বামীর নাম ঃ মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ
পিতার নাম ঃ মরহুম মুনহাব শিকদার
মাতার নাম ঃ মরহুমা সখিনা খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৬৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৫৬১৪

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। *হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া* দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ</u> **১নং তফসিলঃ** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভূক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আমি ১নং দাতার পিতা আলেপ শরীফ ওরফে আলেক

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১০/৮/১৭

শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমার অর্থাৎ ১নং দাতার পিতা উক্ত আলেপ শরীফ ওরফে আলেক শরীফ রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণ ও শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। অতঃপর দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টনমতে খতিয়ানভূক্ত অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে নিম্ন লিখিত দাগের ০৮.০০ শতাংশ জমি উক্ত শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ২১৮ নং খতিয়ানে উক্ত ০৮.০০ শতাংশ জমি উক্ত শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমার অর্থাৎ ১নং দাতার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। ততঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৫নং দাত্রীর স্বামী উক্ত শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৫নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে আমরা ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের বিক্রীত জমি ০৮.০০ (আট) শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

২নং তফসিলঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভূক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আমি ১নং দাতার পিতা আলেপ শরীফ ওরফে আলেক শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমার অর্থাৎ ১নং দাতার পিতা উক্ত আলেপ শরীফ ওরফে আলেক শরীফ রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণ ও শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। অতঃপর দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টনমতে খতিয়ানভূক্ত অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে নিম্ন লিখিত দাগের ১৫.০০ শতাংশ জমি রাশেদ শরীফ, হাচিনা বেগম ও উক্ত শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ২১৯ নং খতিয়ানে উক্ত ১৫.০০ শতাংশ জমি উক্ত রাশেদ শরীফ, হাচিনা বেগম ও শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ সহ আমার অর্থাৎ ১নং দাতার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৫নং দাত্রীর স্বামী উক্ত শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৪নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৫নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে আমরা ১নং হইতে ৫নং দাতা দাত্রীগণের বিক্রীত জমি ০৯.০০ (নয়) শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৮/১৭

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৮,১৫,০০০/- (আট লক্ষ পঁনের হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/ দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমান/ অংশ
১) আউলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ	০৮.৫০ শতাংশ।
২) মোঃ নুর ইসলাম শরীফ	০২.৯৮ শতাংশ।
৩) মোঃ আশিক শরীফ	০২.৯৭ শতাংশ।
৪) রোজিনা আক্তার ওরফে রোজিনা বেগম	০১.৪৯ শতাংশ।
৫) রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী	০১.০৬ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলাঃ- ১৪২৪ সনের ২৮শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজীঃ- ১১/০৬/২০১৭ (এগার/ ছয়/ দুই হাজার সতের) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার।
উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	**১নং তফসিলঃ** খতিয়ান নং- এস.এ ৮৭, বি.এস ২১৮
গ্রাম ঃ জয়ার।	দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা	বি.এস ৫৪৪ (পাঁচশত চুয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে
ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত জমি ০৮.০০ (আট) শতাংশ। **২নং তফসিলঃ** খতিয়ান নং- এস.এ

৮৭, বি.এস ২১৯, দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৪৩ (পাঁচশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১৫.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৯.০০ (নয়) শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ১৭.০০ (সতের) শতাংশ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩১/৮/১৭

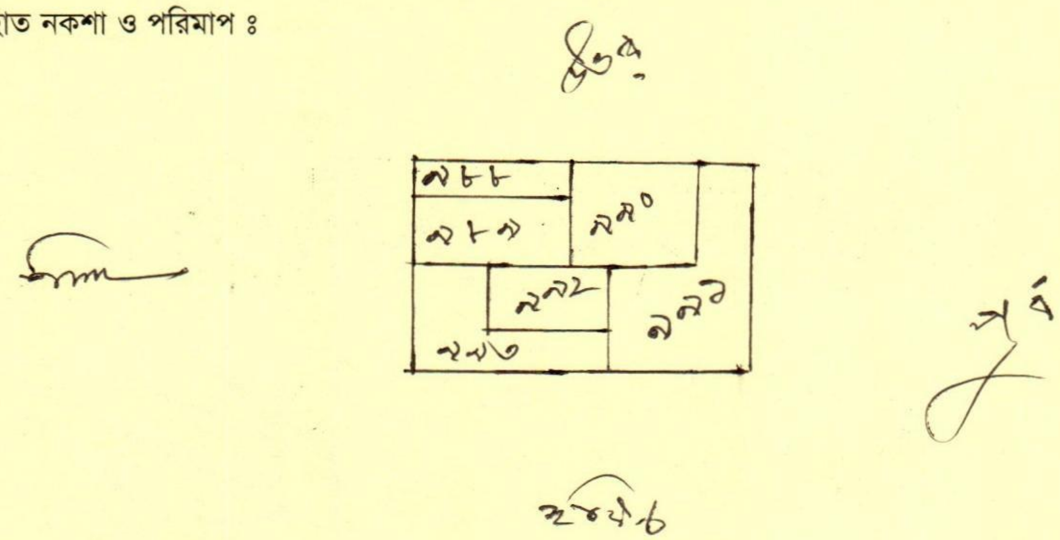
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ রাস্তা
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১৭.০০ (সতের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৮,১৫,০০০/- (আট লক্ষ পঁনের হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৩১/৮/১৭

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৬/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোকছেদ আলী	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছালেহা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৬/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বিল মামুদপুর	ডাকঘর	ঃ বায়তুল আমান।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ১১/০৬/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭/৬/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কট ৩৫৪৮০৫১

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) আউলাদ শরীফ ওরফে আলাউদ্দিন শরীফ, পিতা- মরহুম আলেপ শরীফ ওরফে আলেক শরীফ, ২) মোঃ নুর ইসলাম শরীফ, ৩) মোঃ আশিক শরীফ, ৪) রোজিনা আক্তার ওরফে রোজিনা বেগম, স্বামী- মোঃ জাহিদুর রহমান, পিতা- মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ, ৫) রানু বেগম ওরফে রানু আক্তারী, স্বামী- মরহুম শাহিদ শরীফ ওরফে ছাহেদ আলী শরীফ, পিতা- মরহুম মুনহাব শিকদার, সর্ব সাং- কেশবনগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- (যথাক্রমে) ২৫/১১/১৯৫৮ ইং, ০১/১২/১৯৯২ ইং, ০১/১২/১৯৯৪ ইং, ১৯/০৭/১৯৮৬ ইং ও ০১/০১/১৯৬৭ ইং।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ২০৮৬ তাং ৩০।০৫।০৭

মূল্য [illegible]

নাম [illegible]

সাং [illegible]

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১।৬।০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কট ৩৫৪৮০৫২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১১/০৬/২০১৭ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..২..৩.. নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।
১১/৬/১৭

নং ২০৮৩ তাং ৩০/০৫/০৭ ইং

মূল্য [illegible]

নাম [illegible]

সাং [illegible]

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩১/৫/০৭

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।